

# 創業の精神を胸に挑み続ける 東京建物



創業者  
安田善次郎

安田財閥の創始者でもある当社の創業者・安田善次郎が大切にしていた「お客様第一の精神」と「進取の精神」の想いを受け継ぎ、近代的不動産業の草分けとして、創業以来さまざまな先駆的な取り組みにチャレンジしてきました。

## 近代的不動産業の 草分けとして活動

1896-1945

東京建物は今から120年以上前となる1896年に、安田財閥の創始者である安田善次郎によって設立。  
日本で初めて住宅ローンの原型となる「割賦販売方式」での不動産売買を開始し、不動産売買の活性化に大きく貢献。  
いち早く海外に進出し、中国(天津等)で住宅やビルの管理運営事業を展開。



本社ビル

## 時代とともに、 人々とともに成長

1946-1979

日本経済の発展に伴いオフィスへの需要が高まる中、オフィスビル事業を積極的に拡大。1979年に新宿副都心のランドマークとなる大規模プロジェクト「新宿センタービル」を完成。  
高度成長期の住宅不足を受けて分譲マンション事業に進出。また、これらの用地の取引需要を応えるため、仲介事業にも参入し、総合不動産会社として事業を拡大。



新宿センタービル

## 21世紀に向け、 確かな力を蓄える

1980-2000

土地取得競争が激しさを増す中、総合不動産会社としての総合力を活かし、大崎駅東口再開発事業に参画。1987年に「大崎ニューシティ」を竣工させ、大規模都市再開発事業のノウハウを蓄積。  
定期借地権付き分譲マンションや免震マンションの開発、日本初の不動産証券化商品の開発など、より高度な取り組みにも挑戦。



大崎ニューシティ

## 多様な価値観に応え、 事業の幅をさらに拡充

2001-2011

人々の生活や価値観が多様化する中、創業以来大切にしてきた「お客様第一の精神」を時代に即した形で届けるため、「洗練」と“安心”をコンセプトにマンションブランドを「Brillia」に統一。  
商業施設事業、不動産ファンド事業、駐車場事業、シニア事業、海外事業など新たな事業領域にも挑戦し、事業の多角化を推進。



SMARK伊勢崎

## 未来につながる まちづくりを展開

2012-

これまで蓄積してきたノウハウを活かし、大規模な再開発事業に次々と着手。  
ビル事業では「中野セントラルパーク」「東京スクエアガーデン」「大手町タワー」、住宅事業では「Brillia Tower 池袋」「Brillia Towers 目黒」など、当社を代表する物件が続々と竣工。  
持続可能な社会の実現に向けて、人と社会と地球環境と向き合い、次世代を見据えた不動産開発を推進。



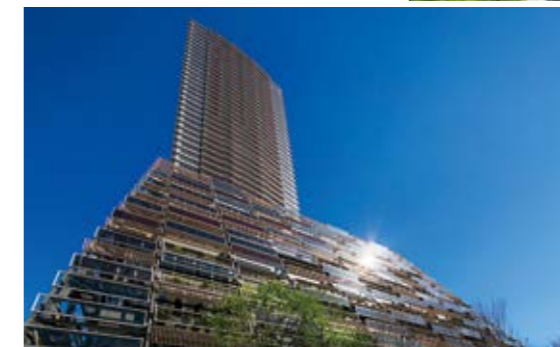
大手町タワー



東京スクエアガーデン



中野セントラルパーク



Brillia Tower 池袋

## 信頼を未来へ

120年以上にわたる私たち東京建物のあゆみは、まちづくりに関わる全ての方々とのあゆみです。  
長年かけて築いてきた「信頼」を未来へつないでいくため、私たちは「お客様第一の精神」を胸に、時代のニーズや変化にいち早く対応し、これからも快適な都市環境づくりを目指していきます。

- 1896年 東京建物(株)設立
- 1903年 天津支店開設
- 1907年 東京株式取引所に株式を上場
- 1929年 東京建物ビルヂング(現・東京建物本社ビル)竣工

- 1949年 東京証券取引所に株式再上場
- 1952年 宅地建物取引業者免許を取得
- 1964年 横浜駅西口ビル竣工
- 1966年 金融機関と提携し、東建住宅ローン新設

- 1979年 新宿センタービル竣工
- 1980年 東京建物不動産販売(株)設立
- 1987年 大崎ニューシティ竣工
- 1996年 創立100周年、企業理念・シンボルマーク制定

- 1997年 不動産特定共同事業開始
- 1998年 日本初の不動産証券化商品を開発
- 2002年 日本プライムリアルティ投資法人上場
- 2003年 マンションブランドを「Brillia」に統一

- 2004年 Brillia全物件で建築現場見学会をスタート
- 2005年 中国・上海で初の分譲マンション事業を開始
- 2007年 PFI事業・霞が関コモンゲート竣工
- 2008年 大型商業施設・SMARK伊勢崎竣工

- 2009年 サービス付き高齢者向け住宅グレイプス浅草竣工、シニア事業参入
- 2011年 日本パーキング(株)をグループ会社化、駐車場事業参入
- 2012年 緑の中で働くワークスタイル実現 中野セントラルパーク竣工

- 2013年 国内最高水準の環境配慮型ビル東京スクエアガーデン竣工
- 2014年 日本最大級のマンション建替え事業 Brillia 多摩ニュータウン竣工
- 2014年 都市を再生しながら自然の再生を実現 大手町タワー竣工

- 2015年 日本初の区庁舎一体型高層マンション Brillia Tower 池袋竣工
- 2016年 東京建物キッズ(株)設立、保育事業参入
- 2017年 目黒駅前に森を創出させた複合再開発 Brillia Towers 目黒竣工