

2025 年 12 月 18 日

各位

東京建物株式会社

## タイにおけるホテル開発事業に初参画 バンコクで「voco Bangkok Siam」、2029 年開業予定

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）は、タイの現地法人「Tokyo Tatemono (Thailand) Ltd.」（以下「東京建物タイランド」）を通じて、タイ・バンコクでホテル開発事業「voco Bangkok Siam」（以下「本事業」）に参画しましたのでお知らせします。本事業は東京建物にとってタイにおける初のホテル開発事業となります。

なお、本事業は、タイの大手デベロッパーである「SC Asset Corporation Public Company Limited」（本社：タイ王国バンコク都、以下「SC 社」）の子会社である「SCX Corporation Company Limited」（本社：タイ王国バンコク都、以下「SCX 社」）との共同事業です。



### ● タイにおけるホテル開発事業への参画背景

タイは観光大国として知られ、観光業は経済成長を牽引する基幹産業に位置づけられています。中でも首都バンコクは、多様な文化資源や商業集積、そして豊かな食の魅力などを背景に、国際的にも高い人気を誇る世界有数の観光都市であり、幅広い旅行者層を惹きつけています。

近年、旅行ニーズの多様化や高度化が進む中、より上質な宿泊体験やサービスへの期待が高まっており、タイ政府も高付加価値な観光客の誘致を掲げるなど、市場全体の質的成長が進展しています。また、主要国際空港の拡張やインフラ整備が進むことで、観光客数の増加が見込まれ、今後もタイにおける観光市場の着実な拡大が期待されます。

東京建物および SCX 社は、東京建物が日本国内で培ってきたホテル開発のノウハウと、SC 社・SCX 社が持つタイにおけるホテル開発の知見を最大限に生かし、本事業を推進してまいります。さらに、今後もタイ市場における新たな事業機会の創出と事業規模の拡大を目指してまいります。

## ● 本事業の特徴

本事業は、バンコクの CBD（中心業務地区）内でも、特に多くの大規模商業施設が集積するサイアムエリアに位置しています。BTS シーロムライン「National Stadium（ナショナルスタジアム）」駅に近接しているほか、BTS スクンヴィットラインとシーロムラインが乗り入れ、バンコク最大の乗降客数を誇る「Siam（サイアム）」駅が徒歩圏内にあり、観光客・ビジネス客の双方にとって高い交通利便性を備えています。

本事業の周辺にはサイアムパラゴン、サイアムディスカバリー、MBK センターといった大規模商業施設が集積しており、ショッピングやグルメを目的とする観光客に特に人気のエリアです。また、バンコク中心部とスワンナプーム国際空港を結ぶエアポート・レール・リンクの始発駅「Phaya Thai（バヤタイ）」駅へのアクセスにも優れます。

本事業は、IHG (Thailand) Limited（以下「IHG」）が運営を行い、IHG のプレミアムブランド「voco」として 2029 年に開業予定です。2018 年に誕生した「voco」は、IHG のホテルブランドの中でも特に急成長を遂げているブランドであり、2025 年 9 月末時点で世界 117 軒のホテルを展開し、さらに 108 軒が開発中です。350 室を備える本事業は、ローカルの魅力を随所に取り入れたライフスタイル志向のデザインを特徴としています。また、オールデイダイニングやバー、バンコクの街並みを望むプール&プールバー、ミーティングルーム、ジム等の充実した付帯施設を完備し、海外からの観光客を中心とした需要を見込んでいます。



プールバー

## ● 本事業の概要

物件名	voco Bangkok Siam（ボコ バンコク サイアム）
所在地	タイ王国バンコク都パトゥムワン区
交通	BTS シーロムライン「National Stadium(ナショナルスタジアム)」駅 徒歩 3 分 BTS スクンヴィットライン・シーロムライン「Siam(サイアム)」駅 徒歩 7 分 BTS スクンヴィットライン「Ratchathewi(ラチャテーウィー)」駅 徒歩 8 分
敷地面積	約 3,088 m <sup>2</sup>
延床面積	約 31,178 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 29 階建
用途	ホテル（350 室）
付帯施設	オールデイダイニング、バー、プール&プールバー、ミーティングルーム、ジム等
着工	2026 年 9 月頃
開業	2029 年夏頃

## ● 本事業位置図



## ● 共同事業者について

本事業の共同事業者である SCX 社は、東京建物がタイ・バンコクにおいて分譲マンション開発事業等を共同で推進しているパートナー企業・SC 社の子会社であり、戦略的事業パートナーとして、今後も継続的に新規プロジェクトの共同での推進について協議していくことで合意しています。本事業への参画により SC 社または SCX 社との共同事業は 8 件目となります。

## SC 社概要

社名	SC Asset Corporation Public Company Limited
本社所在地	1010 Viphavadi Rangsit Road, Chatuchak Sub-district, Chatuchak District, Bangkok, Thailand
設立	1995 年
事業内容	住宅開発（コンドミニアム、戸建て、タウンハウス）
代表者	Nuttaphong Kunakornwong（CEO）

## SCX 社概要

社名	SCX Corporation Company Limited
本社所在地	1010 Viphavadi Rangsit Road, Chatuchak Sub-district, Chatuchak District, Bangkok, Thailand
設立	2019 年
事業内容	物流施設、ホテル、オフィスをはじめとした商業用不動産開発、運営管理など
代表者	Rachod Nantakwang（CEO）

## ● 東京建物の海外事業について

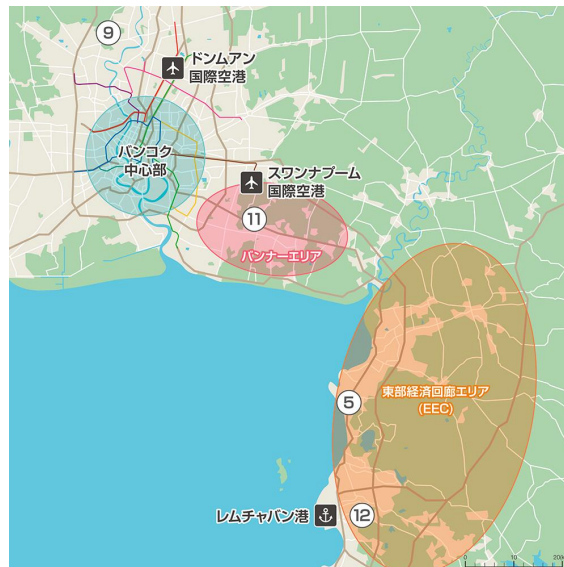
東京建物は、2030 年を見据えた長期ビジョン「次世代デベロッパーへ」において海外事業の拡大を重点戦略の一つと位置付け、現中期経営計画期間（2025-2027 年度）において海外事業については 1,100 億円の投



資を計画しています。現在、米国、オーストラリア、タイ、中国等において分譲マンション・賃貸マンション・オフィス・物流施設等の開発事業を展開しています。

これまで国内外で培ってきた経験とノウハウを最大限に生かし、海外における更なる事業機会の獲得に取り組んでまいります。

## ● 東京建物のタイにおける事業位置図



### 分譲マンション（コンドミニアム）

- ① The Estelle Phrom Phong (スクンヴィット 26PJ)：157 戸、2022 年竣工
- ② Tait Sathorn 12 (サトーン PJ)：238 戸、2023 年竣工
- ③ Atmoz Oasis Onnut (オンヌット PJ)：1,110 戸、2023 年竣工
- ④ Reference Sathorn Wongwianyai (リファレンス ウォンウェンヤイ PJ)※：818 戸、2024 年竣工
- ⑤ Kave Coco Bangsaen (ケイブ・ココ PJ)：974 戸、2025 年竣工
- ⑥ Reference Ekkamai (リファレンス エカマイ PJ)※：396 戸、2027 年竣工予定
- ⑦ Reference Kaset District (リファレンス カセサート PJ)※：387 戸、2027 年竣工予定
- ⑧ STILL Sukhumvit 20 (スティル スクンヴィット 20) ※：124 戸、2028 年竣工予定

### 分譲戸建て

- ⑨ Pave Kanchana-Ratchaphruek (ペイブ KR PJ)※：319 戸、2024 年より順次竣工

### オフィスビル

- ⑩ Quant Sukhumvit 25 (スクンヴィット 25PJ)：延床面積約 9,500 ㎡、2023 年竣工

### 物流施設

- ⑪ SCX Logistics Bangna Km.20 (メトロキャット PJ)※：延床面積約 78,252 ㎡、2025 年より順次竣工
- ⑫ SCX Logistics Laemchabang (レムチャバン PJ)※：延床面積約 46,602 ㎡、2025 年全体竣工

### ホテル

- ⑬ voco Bangkok Siam (ボコ バンコク サイアム PJ)※：350 室、2029 年開業予定

※印は SC 社または SCX 社との共同事業

※ 本リリース中のイメージ画像や施設概要は現行の計画に基づくもので、変更となる可能性があります。